

Date de la séance

Le 12 novembre 2025

Date de convocation

Le 06 novembre 2025

Date de publication

Le 06 novembre 2025

Nombre de délégués

En exercice 34

Présents 24

Procurations 5

Excusé 0

Absent 5

**N° 2025-11-60**

**OBJET :**

**MISE A DISPOSITION  
DU 43 GRANDE RUE –  
CONVENTION  
D'OCCUPATION  
PRECAIRE CCGM**

Le Président certifie  
que la liste des  
délibérations a été  
publiée sur le site  
internet de la  
Communauté de  
Communes Gally-  
Mauldre

**L'an deux mille vingt-cinq**

Le mercredi 12 novembre, à 18h30, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en salle du conseil municipal de la mairie de Feucherolles, en séance publique, sous la présidence de Patrick LOISEL, Président.

Commune d'ANDELU : Olivier RAVENEL

Commune de BAZEMONT : Jean-Bernard HETZEL, Martine DELORENZI

Commune de Chavenay : Myriam BRENAC, Stéphane GOMPERTZ, Jérôme COTIGNY

Commune de CRESPIERES : Adriano BALLARIN, Agnès TABARY

Commune de DAVRON :

Commune de FEUCHEROLLES : Patrick LOISEL, Michel DELAMAIRE, Yves DEKEYREL

Commune d'HERBEVILLE : Vincent GAY

Commune de MAREIL-SUR-MAULDRE : Nathalie CAHUZAC, Christophe DEBUISNE

Commune de MAULE : Olivier LEPRETRE, Sidonie KARM, Hervé CAMARD, Samuel COLLIN, Sylvie BIGAY, Caroline QUINET,

Commune de MONTAINVILLE : Eric MARTIN

Commune de SAINT-NOM-LA-BRETECHE : Dominique GERBERT, Jean-Philippe ANTOINE, Christine CAILLAT

**Procurations :**

Jean Christophe SEGUIER a donné pouvoir à Olivier LEPRETRE

Axel FAIVRE a donné pouvoir à Dominique GERBERT

Katrin VARILLON a donné pouvoir à Patrick LOISEL

Christelle BARDEILLE a donné pouvoir à Christine CAILLAT

Hajer RIVIERE a donné pouvoir à Sidonie KARM

**Excusé : /**

**Absent** : William FALCHETTO, Karine DUBOIS, Damien GUIBOUT, Gilles STUDNIA, Gérard PARFAIT

**Secrétaire de séance** : Sidonie KARM

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**VU** les articles 1709 et suivants du Code civil,

**VU** l'article L.145-5-1 du Code de commerce,

**VU** la convention d'intervention foncière conclue avec l'Etablissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF) le 14 juin 2021, suite à la délibération 14062021 n°2 du Conseil municipal de Feucherolles,

**CONSIDERANT** que l'EPFIF s'est vu confier par la commune de Feucherolles toutes opérations d'acquisition foncières et immobilières sur les sites et périmètres définis par la convention ;

**CONSIDERANT** que le procès-verbal de remise en gestion délivré par l'EPFIF à la commune l'autorise à louer le bien immobilier sis 43 Grande Rue à Feucherolles par la conclusion d'une convention d'occupation précaire, dont le terme est fixé au plus tard au terme de la convention d'intervention foncière conclue avec l'EPFIF, soit le 30 juin 2027 ;

**CONSIDERANT** que le bien immobilier en question est destiné à l'accueil du public et des bureaux des agents de la communauté de communes Gally-Mauldre (CCGM) ;

**CONSIDERANT** l'avis favorable unanime des membres présents en Commission Affaires Générales et Financières et gestion de l'activité du Cinéma Les Deux Scènes du 05 novembres 2025

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur Patrick LOISEL, Président,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** les termes de la convention d'occupation précaire.
- **AUTORISE** le Président à signer la convention d'occupation précaire.

Le Président  
Patrick LOISEL



Pour copie conforme,

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| • Mise en ligne de l'acte le   | <b>20/11/25</b> |
| • Document rendu exécutoire le | <b>20/11/25</b> |