




# La Lettre



ANDELU • BAZEMONT • CHAVENAY • CRESPIÈRES • DAVRON • FEUCHEROLLES • HERBEVILLE  
• MAREIL-SUR-MAULDRE • MAULE • MONTAINVILLE • SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

Retrouvez toutes les infos de la C.C Gally Mauldre, votre agenda culturel et sportif sur notre site internet [www.cc-gallymauldre.fr](http://www.cc-gallymauldre.fr)

   Communauté-de-communes-GallyMauldre

Inscrivez-vous à la Newsletter de la C.C Gally Mauldre via le site internet [www.cc-gallymauldre.fr](http://www.cc-gallymauldre.fr)



© Marie Martiniz

**N**otre Communauté de communes Gally Mauldre fait partie des intercommunalités privilégiées du territoire national. Avec ses 11 communes agréables, dynamiques et jeunes, elle réunit 23 000 habitants, heureux de vivre sur un vaste territoire rural et vert.

Néanmoins, l'analyse des besoins sociaux, dont vous découvrirez les résultats dans ce numéro, met en lumière une autre réalité. En effet, malgré les privilèges dont elle bénéficie, notre intercommunalité exprime aussi des attentes et des besoins qui sont étroitement en ligne avec ceux des autres intercommunalités. En termes de services sociaux, à destination notamment des plus fragiles et des séniors, les chiffres parlent, comme ils parlent au niveau national. Nous devons concentrer nos efforts sur l'emploi, sur le scolaire et sur l'environnement. Nous devons travailler à rendre le parc de logements plus abordable à tous dans notre écrin de verdure. Près de 1 000 ménages ont répondu à l'enquête. Je tiens ici à les remercier pour leur participation et leur engagement.

Vous découvrirez aussi dans les pages suivantes le projet de Schéma Directeur Environnemental de la Région Île-de-

France, un nouveau document opposable qui sera mis en place pour une vingtaine d'années. Il sera la référence pour l'évolution de notre SCoT et des PLUs communaux. De nombreux échanges avec la Région ont permis de rédiger un document de plus de 30 pages afin de faire comprendre l'originalité de notre territoire et de défendre l'ensemble des enjeux environnementaux qui le caractérisent.

Dans la rubrique plus "magazine" de ce numéro, vous découvrirez enfin deux professionnels de notre territoire que j'ai plaisir à saluer ici : Aurélie Tissandier, photographe à Saint-Nom-la-Bretèche, et Tipi Expertise, courtier en travaux à Feucherolles.

Je vous souhaite une bonne lecture à tous et également une bonne découverte de notre nouveau site Internet.

Bien cordialement,



**PATRICK LOISEL**  
PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
MAIRE DE FEUCHEROLLES

# RESTITUTION DU DIAGNOSTIC ET DES ATTENTES DES HABITANTS

Merci aux habitants du territoire de Gally Mauldre pour leur forte mobilisation pour répondre à l'enquête publique de la première phase de l'analyse des besoins sociaux. Les nombreuses réponses ont permis d'enrichir le diagnostic. Grâce à cette première étape, trois groupes de travail ont été constitués autour des thèmes suivants : Communication et inter connaissance, Mobilité et accessibilité, Familles et parentalité. Ils permettront de définir les priorités et d'identifier les pistes d'actions concrètes.



## UN TIERS DE LA POPULATION A MOINS DE 30 ANS

Avec 31% de sa population composée de moins de 30 ans, l'intercommunalité se démarque par la jeunesse de ses habitants. Elle se démarque aussi par un taux de scolarisation et un accès aux études supérieures au-dessus de la moyenne nationale.

Néanmoins, l'accès au logement individuel des 18 à 24 ans et les difficultés de recrutement impactent les jeunes adultes. À travers le questionnaire et les entretiens qualitatifs avec les acteurs du territoire, les habitants ont exprimé comme préoccupation principale la mobilité des 15 à 25 ans ainsi qu'une certaine insatisfaction concernant les modalités d'inscription (18% d'entre eux) et le manque de connaissance des offres de loisirs sur le territoire.

## Zoom sur les familles

Parmi les ménages, 44% sont des familles avec enfant à charge dont 7% sont des familles monoparentales. Le nombre de familles monoparentales a augmenté de 6%, contre 10% pour le département des Yvelines. Les membres des familles sondées souhaitent que les sujets concernant la mobilité et l'accès aux loisirs soient abordés en priorité.

## PORTRAIT DE L'INTERCO

**22 184** habitants au 1er janvier 2022

**31%** de la population a moins de 30 ans

**27%** de la population a plus de 60 ans

**24%** des actifs CSP+ (chefs d'entreprises, professions libérales...)

**57%** des habitants sont diplômés de l'enseignement supérieur

**Agréable, rurale et dynamique** sont les 3 adjectifs qui reviennent le plus pour qualifier la Communauté de communes

Elle est aussi **attractive** grâce à ses nombreux services et commerces de proximité



## UNE PART IMPORTANTE DE SENIORS SUR LE TERRITOIRE

Avec une population composée de 27% de personnes de 60 ans ou plus, le territoire de Gally Mauldre a pour enjeux les questions concernant l'isolement, l'adaptation des logements, l'accès à des structures d'hébergement spécialisé ainsi que la continuité d'une offre de maintien à domicile.

Parmi les personnes de 60 ans et plus ayant répondu à l'enquête, 139 ne connaissent pas les activités proposées à l'échelle intercommunale.



## UNE OFFRE CROISSANTE DE LOGEMENTS

L'offre de logement a augmenté de 6% sur les 10 dernières années. Cette évolution de l'offre se poursuit avec plusieurs programmes de construction en cours. Les logements les plus récents sont majoritaires (seulement 32% des résidences principales ont été construites avant 1971). Ils sont également, en moyenne, plus abordables financièrement que sur le reste du département.

Le parc social est quant à lui peu développé avec une part de 7% de l'ensemble des logements.

## UN TAUX D'EMPLOI ÉLEVÉ

Le taux de chômage de 8% est relativement faible. Les emplois sont majoritairement stables : 72% des actifs occupent des CDI ou travaillent dans la fonction publique. Pour les 15 à 24 ans, le taux de chômage s'élève à 22%.

Le nombre d'emplois sur le territoire est relativement faible avec 10 postes pour une proportion de 20.9 actifs.

Le sujet prioritaire identifié dans les enquêtes est la mobilité, pour 67% des personnes interrogées.

## Calendrier de la démarche

La phase 2 de l'analyse des besoins sociaux se déroule d'avril à juin 2024 avec l'approfondissement des thématiques. Des groupes de travail, constitués d'élus, d'agents, de partenaires et d'habitants, se réunissent pour élaborer des fiches actions détaillées et répondre ainsi aux besoins exprimés sur le territoire.

Retrouvez toutes les informations et le diagnostic sur le site de la Communauté de communes Gally Mauldre : [www.cc-gallymauldre.fr](http://www.cc-gallymauldre.fr)

## ANIMATIONS INTERCOMMUNALES POUR LES SENIORS

En début d'année, 92 seniors ont participé à des ateliers numériques ouverts à tous les seniors résidant sur le territoire de la Communauté de communes et organisés dans les communes de Davron, Crespières et Mareil-sur-Mauldre. Un franc succès pour ces premiers ateliers d'initiation.

Et au printemps, une nouvelle journée d'animation a permis à une vingtaine de seniors de se retrouver pour les Olympiades organisées à Mareil-sur-Mauldre. Une première édition intercommunale pour nos aînés avec au programme, des défis en équipe, du sport et des moments de convivialité.

Le programme des animations est régulièrement communiqué sur [www.cc-gallymauldre.fr](http://www.cc-gallymauldre.fr).

Renseignements auprès du service Affaires sociales  
au 01 82 86 01 75  
ou à l'adresse [e.martin@cc-gallymauldre.fr](mailto:e.martin@cc-gallymauldre.fr)



## Eternity Photography

### SUBLIMEZ VOS INSTANTS DE VIE AVEC AURÉLIE TISSANDIER

**L**a fibre artistique d'Aurélie Tissandier se met au service de vos photographies et portraits de famille. Son univers, inspiré du théâtre et du luxe, se retrouve dans les mises en scène qu'elle vous propose pour faire de vos grands moments de vie des œuvres d'art uniques. Spécialisée dans la prise de vue de grossesses, de nouveau-nés, de bébés, d'adolescents ou de familles, elle réalise également des portraits artistiques ou d'entreprises.


Elle vous accueille dans son studio, où règne une ambiance calme et sereine, doté de fonds, accessoires et vêtements... pour réaliser des prises de vue (à partir, par exemple, de 88€ pour un bébé ou 98€ pour un adolescent ou pour une famille). Aurélie Tissandier, à côté de son métier de portraitiste, est également une artiste à part entière où photographie et peinture se mêlent dans des créations aux références académiques. Cherchez-y l'accessoire porteur de sens et un tout nouvel univers s'ouvrira à vous. Son travail sera prochainement exposé : à suivre sur son site et les réseaux sociaux.



..\*  
*Eternity Photography*  
INSTANT DE VIE

**ETERNITY PHOTOGRAPHY**

Aurélie Tissandier  
Home studio à Saint-Nom-la-Bretèche

 06 22 44 43 66

 [eternityphotography.org](http://eternityphotography.org)



## Tipi Expertise

### POUR LA RÉALISATION DE VOS TRAVAUX EN TOUTE CONFIANCE

**L**a mission que se sont donnée les deux créateurs de Tipi Expertise, Pierre Wetula et Tim Pinnel, est d'accompagner les particuliers et les entreprises pour mener à bien tous types de travaux. Grâce à leurs deux collaborateurs, leur solide réseau d'artisans et d'entreprises du bâtiment, ils sont auprès de leurs clients de la définition du projet à la livraison des travaux finis.

Leur mot d'ordre est de replacer la confiance au cœur des métiers du bâtiment en sélectionnant des artisans et des entreprises fiables, assises financièrement et dont les réalisations sont très qualitatives.

Depuis la création de leur entreprise il y a un peu plus de dix ans, ils sont devenus les interlocuteurs privilégiés de l'Ouest parisien pour la rénovation énergétique, la rénovation intérieure et extérieure, la construction ou l'aménagement d'espaces.



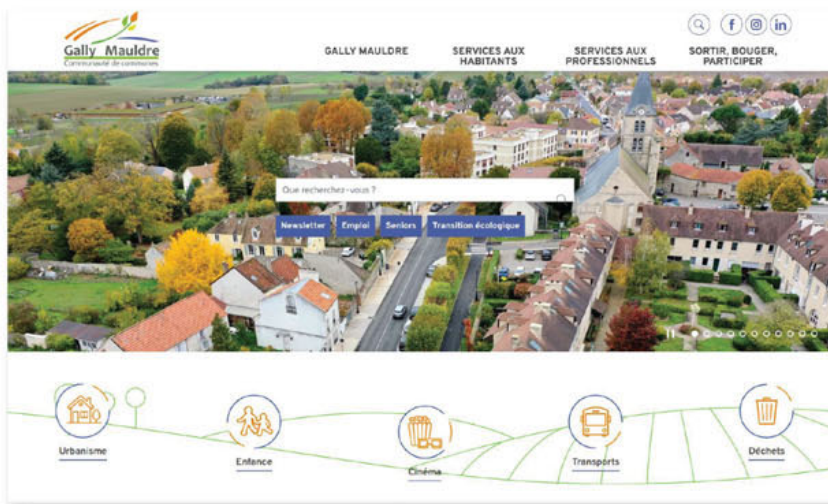
**TIPI EXPERTISE**

ZA La Briqueterie - Bâtiment Les Hauts  
Bureau 18 à Feucherolles

 01 85 40 09 78

 [tipi-expertise.fr](http://tipi-expertise.fr)

  
**tipi expertise**



## UN NOUVEAU SITE INTERNET POUR LA CCGM

Le nouveau site Internet [www.cc-gallymauldre.fr](http://www.cc-gallymauldre.fr) est en ligne ! Un design plus moderne, des accès directs plus fonctionnels, une accessibilité sur ordinateur, tablette ou téléphone portable pour pouvoir consulter les services de votre intercommunalité partout.

Inscrivez-vous à la newsletter directement sur le site pour recevoir toute l'actualité du territoire de Gally Mauldre.



## AMÉNAGEMENT CYCLABLE : GARE DE SAINT-NOM-LA-BRETÊCHE/FORÊT DE MARLY

La Communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS) réalise, d'avril à septembre 2024, des travaux d'aménagement d'un cheminement cyclistes-piétons pour desservir en toute sécurité la gare de Saint-Nom-la-Bretèche/Forêt de Marly. Ces travaux répondent ainsi à plusieurs objectifs : favoriser les déplacements du quotidien, fluidifier la circulation, sécuriser les déplacements de loisirs et protéger l'intégrité du massif forestier.

Le montant des travaux, estimé à 1 100 000 € TTC, est financé à 40% par la CASGBS, 29% par le Département des Yvelines, à 20% par la Région Île-de-France et à 11% par la CCGM.

## SALON INTERCOMMUNAL JOB WIN 2024

Le mercredi 27 mars, le complexe Les 2 Scènes à Maule a accueilli le salon de l'emploi intercommunal pour sa 6ème édition. Organisé par l'association GeM Emploi, il mobilise de nombreux recruteurs du territoire - entreprises, collectivités, services de l'État - ainsi que des organismes d'accompagnement et de soutien à l'emploi.

Plus d'une centaine d'offres d'emplois étaient proposées par les entreprises et collectivités présentes avec à la clé, des postes en CDI ou CDD ainsi que des stages, des alternances, des emplois saisonniers, des contrats pour les étudiants, des formations... sur le territoire de Gally Mauldre ou les intercommunalités limitrophes.

De belles rencontres et une véritable opportunité pour les chercheurs d'emploi et les résidents de Gally Mauldre qui sont venus nombreux rencontrer les recruteurs locaux.

Félicitations à GeM Emploi, ses partenaires et aux participants pour cette édition 2024 toujours de qualité et appréciée de l'ensemble des acteurs du territoire.

Le Salon intercommunal de l'emploi Job Win est organisé par l'association GeM Emploi, en partenariat avec le Conseil Départemental des Yvelines, France-Travail, la mission locale Dynam Jeunes, la ville de Maule et la Communauté de communes Gally Mauldre.



## Votre opinion compte !

La Communauté de communes Gally Mauldre, en partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Île-de-France, souhaite comprendre vos habitudes d'achat sur le territoire et en dehors pour mieux répondre à vos besoins. Vos réponses nous aideront à mieux comprendre vos préférences, à identifier les améliorations nécessaires et à soutenir les commerces locaux.

Que vous soyez résident, ou nouveau venu, votre voix est précieuse.

Prenez quelques minutes pour partager vos expériences d'achat. Merci pour votre participation !

QR CODE POUR PARTICIPER AU QUESTIONNAIRE



# Schéma Directeur Régional Environnemental : SDRIF-E

## LES ENJEUX POUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'INTERCOMMUNALITÉ

La Communauté de communes Gally Mauldre, en tant que personne publique associée, a contribué à l'élaboration du projet et début 2024, dans le cadre de la concertation publique. L'intercommunalité a demandé des adaptations afin de défendre les projets de son territoire.

### LE PROJET DE TERRITOIRE DE LA CCGM

La Communauté de communes, grâce à ses compétences en matière d'aménagement et de développement économique, a structuré son projet de territoire autour de trois documents de programmation :

- ▶ Le Schéma de cohérence territoriale – ScoT, depuis 2015, document d'urbanisme et d'aménagement qui définit la stratégie territoriale.
- ▶ Le Contrat de relance et de transition écologique – CRTE, signé en 2021 et en 2024 avec l'État. Ce dispositif vise à répondre concrètement aux défis actuels, tout en préservant notre environnement.
- ▶ Le Plan climat air énergie territorial – PCAET, adopté en février 2023, dont l'ambition est forte en matière de préservation de la qualité de vie du territoire.

Par ailleurs, la Communauté de communes a intégré en 2018 l'espace « Vallée de Seine » et est labellisée « Territoire d'industrie » par l'État. Elle détient ainsi les moyens de soutenir son tissu de petites et moyennes industries et entreprises, actuel et futur.

### DÉFENDRE LES INTÉRÊTS LOCAUX

La stratégie de développement économique et de transition écologique élaborée par la Communauté de communes répond globalement aux objectifs du SDRIF-E en cours d'élaboration. C'est pour cela que la Communauté de communes défend ses projets et ses documents de programmation, compatibles avec le SDRIF-E. Et celui-ci ne doit pas remettre en

question la stratégie d'aménagement territoriale engagée pour répondre au mieux aux intérêts de notre territoire, exprimés par les acteurs locaux. Les services de Gally Mauldre ont ainsi demandé à la Commission d'enquête mandatée par la Région, dans le cadre de la dernière phase de concertation, de prendre en compte et de rendre possible le projet de densification des activités économiques autour de la RD30 et la sanctuarisation des zones agricoles et naturelles sur les autres secteurs afin de les préserver.

Prochaine étape : le rendu des conclusions de la Commission d'enquête au début de l'été 2024 pour connaître la prise en compte des demandes et l'ajustement possible du projet de SDRIF-E en conséquence.

### Le SDRIF-E : de quoi s'agit-il ?

En mars 2022, la Région Île-de-France a lancé la révision du Schéma directeur de la Région Île-de-France – SDRIF. Ce document de programmation détermine l'aménagement du territoire de l'ensemble de la région à l'horizon 2040.

Le projet de SDRIF-E pour Environnement doit permettre d'accompagner les grandes mutations actuelles.

#### Ses objectifs :

- ▶ Encadrer la croissance urbaine, l'utilisation de l'espace et la préservation des zones rurales et naturelles,
- ▶ Déterminer la localisation des grandes infrastructures de transport et des équipements,
- ▶ Favoriser le rayonnement international de la région.

## Projet d'aménagement autour de la RD30

- ▶ **Nouvelles** constructions à vocation économique : répondre aux demandes d'installation et d'extension des entreprises sur le territoire et renforcer l'indépendance régionale
- ▶ **Optimiser** les synergies, la mutualisation des équipements et la desserte en transports en commun
- ▶ **Densifier** est le meilleur moyen de sanctuariser et protéger un maximum d'espaces naturels, agricoles et forestiers au sein de la CCGM et la Plaine de Versailles
- ▶ **Répondre à la demande d'emploi** existante grâce à une spécialisation dans l'activité tertiaire
- ▶ **Générer de nouvelles recettes fiscales** pour investir dans des projets d'intérêt public local
- ▶ **Réduire** les trajets domicile/travail

### BULLETIN INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GALLY MAULDRE

Directeur de publication : Patrick Loisel, Président de la Communauté de communes Gally Mauldre Rédaction : Eléna N'Guessan, commission communication - Conception et réalisation : Qlovis Productions (06 09 53 46 61) Photos : Service communication CCGM - Imprimeur : Desbouis Grésil (01 69 83 44 66) - Tirages : 11 200 exemplaires - Siège social : Mairie de Feucherolles - 39 Grande Rue - 78810 FEUCHEROLLES  
www.cc-gallymauldre.fr - ISSN 2497- 9031

Reproduction totale ou partielle de photographie ou de texte interdite. Certains documents tels que les textes et les photos sont directement fournis par les municipalités de la CCGM. À la lecture de ce bulletin intercommunal, merci de faire savoir au service communication d'éventuelles erreurs.

PARTENAIRE

